

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Загорские дали»
 ОГРН 1075038017350 дата присвоения 06.12.2007г., ИНН/КПП 5042097152/504201001
 Юридический и фактический адрес: 141367. Московская область, Сергиево - Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, поселок Загорские дали д. 7А.
 тел 8(496) 548-35-75, адрес эл.почты: zagorskie_dali@mail.ru

Отчет о выполнении договора управления за 2022г. перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Сергиево-Посадский г.о., пос. Загорские дали, д.5

Общая площадь жилых помещений (квартир): 7 151,50 кв.м.

Площадь помещений общего пользования: 612,10 кв.м.

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	
Долг на начало года	458 920,89
Начислено собственникам	3 223 264,14
Оплачено собственниками	3 057 874,34
Задолженность на конец года	624 310,69

Отчет по работам и услугам (содержание и текущий ремонт)

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда	164 954,00
2	Содержание придомовой территории	436 172,40
3	Санитарное содержание мест общего пользования	243 616,34
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	524 356,97
5	Содержание лифтов	650 400,52
6	Содержание мусоропроводов	191 700,89
7	ТО и содержание инженерного оборудования и констр. элементов здания	455 347,60
8	Противопожарные мероприятия	2 930,00
9	Услуги паспортного стола, приема платежей, МосОблЕИРЦ, диспетчерской службы	277 599,56
10	Текущий ремонт подъездов	23 065,44
11	Дератизация и дезинфекция	18 320,28
12	ТО ВДГО и вентканалов	64 796,35
	Итого:	3 053 260,35

Отчет по коммунальным услугам

Услуги	Задолженность на начало периода (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность на конец периода (руб.)
Холодное водоснабжение	33 187,46	179 555,59	157 207,94	55 535,11
Горячее водоснабжение	199 939,87	721 180,50	788 260,25	132 860,12
Отопление	429 576,96	2 525 115,62	2 580 953,96	373 738,62
Водоотведение	101 807,88	518 917,00	454 626,36	166 098,52
Электроснабжение	127 956,64	657 032,71	679 120,95	105 868,40
Обращение с ТКО	110 143,17	620 317,13	640 264,30	90 196,00

Генеральный директор



Пигунова Анна Евгеньевна